



**DOSSIER PARCELAS
SANTA CLARA GOLF
OTURA (GRANADA)
SECTOR EE-8**

☎ 958 100 290

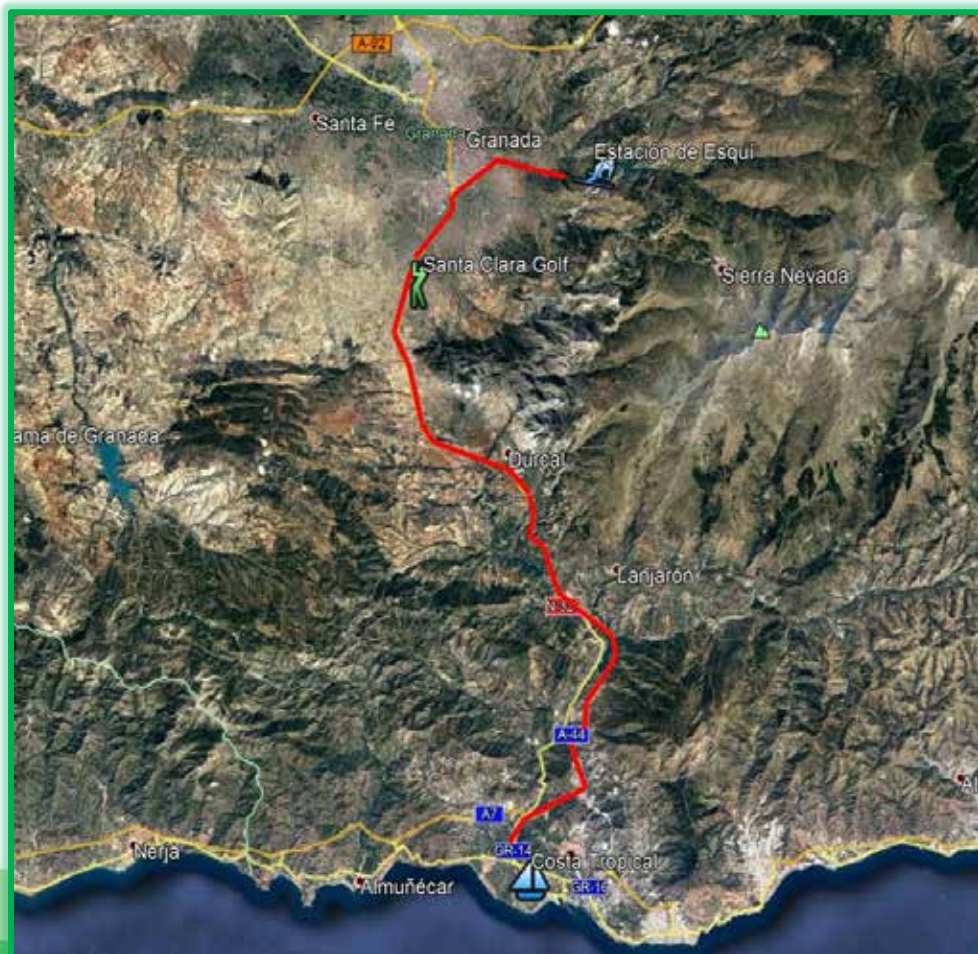
✉ ventas@innova.golf

www.innova.golf

SITUACIÓN

Una situación privilegiada en la provincia de Granada

Las parcelas se encuentran en una ubicación única, comunicadas con las vías principales de conexión de la zona. Se sitúa a unos 10 Km al sur de Granada y a los pies de Sierra Nevada. A 20 minutos del aeropuerto de Granada a y a 15 minutos del centro de la ciudad. Desde la Costa Tropical se accede en apenas 30 minutos y la conexión con la estación de esquí es inmediata.



LOCALIZACIÓN

Un entorno único junto al campo de golf “Santa Clara Golf”

El entorno próximo a las parcelas posee unas características extraordinarias gracias al campo de golf que posee gran actividad con una amplia oferta de ocio y servicios, entre ellos la escuela de golf municipal. Además, el complejo posee restaurante, gimnasio, spa, pistas de pádel y tienda para profesionales del golf.

En el entorno se encuentran parte de las parcelas del ámbito del Sector edificadas y habitadas por una comunidad tranquila y respetuosa, que genera seguridad y enriquece más aún el entorno.

Sin duda, las inigualables vistas 360 grados que poseen las parcelas son otro plus que añade un gran valor a la zona, pudiendo observar a la vez el parque natural de Sierra Nevada y la gran extensión arbolada del club de golf y alrededores.

Cabe destacar su excelente comunicación con las vías principales de conexión de la zona. Siendo de rápido acceso la Autovía A-44 y muy cercano el acceso a la Segunda Circunvalación, de próxima inauguración.



PLANO DE SECTORES

Las parcelas a edificar poseen una orientación excepcional que genera luz solar durante los 365 días del año. Así mismo, esta orientación es propicia para obtener vistas directas al parque natural de Sierra Nevada y a las amplias zonas ajardinadas del campo de golf.

Sector EE-13 con parcelas de 500,00 m² por Ud. Sector AA-8 con parcelas de 350,00 m² por Ud.

Sector EE-8 con parcelas de 500,00 m² por Ud.

Sector AA-1 con parcelas de 350,00 m² por Ud.

Sector EE-7 con parcelas de 500,00 m² por Ud.



FOTOGRAFÍAS DEL ENTORNO



FOTOGRAFÍAS DE PARCELAS



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Condiciones urbanísticas Zona Residencial "Unifamiliar exenta" (E.E.).

Ubicación: Zona E.E.-8, Sector S-3, Otura (Granada).

Las parcelas ubicadas en el Sector E.E.-8 tienen una ubicación privilegiada en un entorno tranquilo y seguro con vistas despejadas entre las cuales se incluyen un gran lago, zonas verdes del Club de Golf Santa Clara y el parque natural de Sierra Nevada, gracias a esta excepcional orientación se obtiene luz natural los 365 días del año.

Parámetros urbanísticos específicos del Sector E.E.-8

- Número de viviendas por parcela = 1 por cada 500 m² de parcela neta.
- Parcela mínima por vivienda = 500 m².
- Índice de edificabilidad = 0,4 m²/m².
- Altura máxima = P.B. + 1 ó 7 m. + torreón.
- Separación a lindero público = 3 m.
- Separación a lindero privado = 3 m. o 1/2 de H.
- Ocupación máxima = 40%
- Fachada mínima = 16,5 m.



